



SPECYFIKACJA TECHNICZNA

I. Media

Do budynku doprowadzone są następujące media:

Gaz – przyłącze gazowe budynku do sieci gazowej.

Prąd – przyłącze energetyczne budynku do sieci energetycznej niskiego napięcia.

Woda – przyłącze wodociągowe budynku do sieci wodociągowej.

Kanalizacja – szambo.

II. Stan surowy

Fundamenty

Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe – beton B25

Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe ław fundamentowych – wykonane na zimno z dysperbitu – 3 warstwy.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej – ściana gr. 24cm

Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe ścian fundamentowych – wykonane na zimno z dysperbitu – 2 warstwy

Docieplenie ścian fundamentowych płytami Aquastyr gr. 10cm mocowanymi punktowo w technologii Abizol / Dysperbit.

Ściany konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne wykonane z elementów ceramicznych lub cegły typu silka – gr. 24 cm

Słupy żelbetowe prostokątne

Stropy

Lita płyta stropowa żelbetowa w deskowaniu systemowym – beton B30.

Dach - konstrukcja, pokrycie, izolacja termiczna

Konstrukcja dachu wykonana jest z drewnianych wiązarów kratowych wykonanych w technologii płyt wielogwoździowych.

Izolacja termiczna z wełny mineralnej grubości 25 cm ułożona poziomo bezpośrednio na podwieszanym suficie piętra.

Folia paroizolacyjna.

Grafitowy gont bitumiczny.

Za dopłatą 8 000 zł dachówka ceramiczna Imerys Toiture HP10, Ardoise (ciemny grafit), na łatach, bez deskowania.

Orynnowanie.

Elewacje

Elewacje z tynku silikonowego o granulacji 1.5mm. Styropian o gr. 20 cm.

III. Instalacje sanitarne w budynku

Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana z tworzywa sztucznego i doprowadzona do pomieszczeń sanitarnych oraz kuchni.

IV. Ogrzewanie

Ogrzewanie centralne rozprowadzone po całym budynku.

Piec gazowy kondensacyjny, z zasobnikiem ciepłej wody, dwufunkcyjny dobrany zgodnie z charakterystyką cieplną domu, np. marki DeDietrich.

Zależnie od życzenia klienta ogrzewanie podłogowe, lub poprzez kaloryfery.

V. Wentylacja

Wentylacja grawityacyjna.

Wentylacja mechaniczna z rekuperacją (odzyskiem ciepła) jest opcją płatną dodatkowo.

VI. Instalacja elektryczna, TV, alarmowa.

Okablowanie do instalacji elektrycznej (35 zwykłych punktów elektrycznych), TV oraz alarmowej, instalacji siłowej w garażu i kuchni. (Gniazdko, czujki alarmowe w gestii klienta.) Moc przyłączeniowa do budynku 17 kW.

Punkty elektryczne zostaną umieszczone zgodnie z wytycznymi/projektem Nabywcy.

VII. Wnętrze budynku

Ściany działowe z karton-gipsu w aranżacji uzgodnionej z klientem.

Podłoga parter: zbrojona wylewka betonowa 6 cm, warstwa termoizolacyjna ze styropianu 10 cm, izolacja przeciwwilgociowa z folii PCV, chudy beton 12cm, zagęszczony piasek 35 cm.

Podłoga piętro: wylewka betonowa 6 cm, warstwa termoizolacyjna ze styropianu 4 cm, lity żelbetowy strop.

Okna 3 szybowe (plastikowe) w kolorze na zewnątrz ciemno-grafitowym, wewnątrz białym (inne kolory wewnątrz też możliwe). Współczynnik przenikania ciepłego ok. 1.1 W/m²K (różni się nieznacznie w zależności od rozmiaru okna). Jednoskrzydłowe drzwi zewnętrzne do budynku w kolorze ciemno-grafitowym szerokość 90 cm.

VIII. Dojście do budynku oraz dojazd do garażu.

Chodnik do budynku oraz dojazd do garażu wykonane zostaną z kostki brukowej.

IX. Zieleń

Opcja dodatkowa:

Wykonanie aranżacji ogrodu wraz z instalacją zraszającą, odwadniającą i oświetleniową.

X. Prace wykończeniowe pod klucz.

Nie są częścią oferowanego standardu wykonania budynku.

Opcja dodatkowa:

Wykończenie pod klucz według projektu i technologii podanej przez Klienta.

XI. Wiata/garaż,

W cenie zawarta jest jednostanowiskowa wiata garażowa (19.7 m²). Powiększenie wiaty o drugie stanowisko to koszt 7 tys. zł.

XII. Uwagi ogólne

Produkty i nazwy handlowe przedstawione zostały w powyższej Specyfikacji Technicznej w celu określenia standardów jakości, które powinny zostać osiągnięte. Inwestor rezerwuje sobie prawo do zastosowania, bez powiadomienia Klienta, alternatywnych materiałów i wyposażenia, których jakość odpowiadać będzie propozycjom przedstawionym w Specyfikacji Technicznej.