



SPECYFIKACJA TECHNICZNA

I. Media

Do budynku doprowadzone są następujące media:

Gaz – przyłącze gazowe budynku do sieci gazowej.

Prąd – przyłącze energetyczne budynku do sieci energetycznej niskiego napięcia.

Woda – przyłącze wodociągowe budynku do sieci wodociągowej.

Kanalizacja – ekologiczna oczyszczalnia przydomowa dla każdego budynku.

II. Stan surowy

Fundamenty

Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe – beton B25

Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe ław fundamentowych – wykonane na zimno z dysperbitu – 3 warstwy.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej – ściana gr. 24cm

Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe ścian fundamentowych – wykonane na zimno z dysperbitu – 2 warstwy

Docieplenie ścian fundamentowych płytami Aquastyr gr. 10cm mocowanymi punktowo w technologii Abizol / Dysperbit.

Ściany konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne wykonane z elementów ceramicznych – gr. 25 cm

Słupy żelbetowe prostokątne

Stropy

Lita płyta stropowa żelbetowa gr. 18 cm w deskowaniu systemowym – beton B30.

Dach - konstrukcja, dachówka, izolacja termiczna

Konstrukcja dachu wykonana jest z drewnianych wiązarów kratowych wykonanych w technologii płytek wielogwoździowych.

Izolacja termiczna z wełny mineralnej grubości 25 cm ułożona poziomo bezpośrednio na podwieszonym suficie piętra.

Folia paroizolacyjna.

Dachówka ceramiczna Imerys Toiture HP10, Ardoise (ciemny grafit), na łatach, bez deskowania. Orynnowanie.

Elewacje

Elewacje z tynku silikonowego o granulacji 1.5mm. Styropian o gr. 15 cm.

Taras na piętrze (dotyczy domów z tarasem na piętrze)

Wyprofilowane warstwy w sposób odprowadzający wodę do wypustu rynnowego: izolacja termiczna, wylewka betonowa profilowana, izolacja przeciwwilgociowa. Ostatnia warstwa składająca się z legarów/desek lub płytek nie wchodzi w oferowany zakres.

Balustrady z profili zamkniętych w kolorze ciemno grafitowym.

III. Instalacje sanitarne w budynku

Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana z tworzywa sztucznego i doprowadzona do pomieszczeń sanitarnych oraz kuchni.

IV. Ogrzewanie

Ogrzewanie centralne rozprowadzone po całym budynku.

Piec gazowy kondensacyjny, o mocy 24kW, z zasobnikiem ciepłej wody, dwufunkcyjny dobrany zgodnie z charakterystyką cieplną domu, np. DeDietrich 25/V 100HL.

Zależnie od życzenia klienta ogrzewanie podłogowe, częściowo podłogowe lub w całości poprzez kaloryfery.

V. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna.

Wentylacja mechaniczna z rekuperacją (odzyskiem ciepła) jest opcją płatną dodatkowo.

VI. Instalacja elektryczna, TV, alarmowa.

Okablowanie do instalacji elektrycznej (80 zwykłych punktów elektrycznych), TV oraz alarmowej, instalacji siłowej w garażu i kuchni. (Gniazdka, czujki alarmowe w gestii klienta.) Moc przyłączeniowa do budynku 17 kW.

Punkty elektryczne zostaną umieszczone zgodnie z wytycznymi/projektem Nabywcy.

VII. Wnętrze budynku

Ściany działowe w aranżacji uzgodnionej z klientem.

Ściany pokryte gipsowymi tynkami wewnętrznymi.

Podłoga parter: zbrojona wylewka betonowa 6 cm, warstwa termoizolacyjna ze styropianu 10 cm, izolacja przeciwwilgociowa z folii PCV, chudy beton 12cm, zagęszczony piasek 35 cm.

Podłoga piętro: wylewka betonowa 6 cm, warstwa termoizolacyjna ze styropianu 4 cm, lity żelbetowy strop.

Okna 3 szybowe (plastikowe) w kolorze na zewnątrz ciemno-grafitowym, wewnątrz białym (inne kolory wewnątrz też możliwe). Współczynnik przenikania ciepłego ok. 1.1 W/m²K (różni się nieznacznie w zależności od rozmiaru okna). Jednoskrzydłowe drzwi zewnętrzne do budynku w kolorze ciemno-grafitowym szerokość 90 cm.

Poddasze nieużytkowe.

VIII. Dojście do budynku oraz dojazd do garażu.

Chodnik do budynku oraz dojazd do garażu wykonane zostaną z kostki brukowej.

IX. Zieleń

Opcja dodatkowa:

Wykonanie aranżacji ogrodu wraz z instalacją zraszającą, odwadniającą i oświetleniową.

X. Prace wykończeniowe pod klucz.

Nie są częścią oferowanego standardu wykonania budynku.

Opcja dodatkowa:

Wykończenie pod klucz według projektu i technologii podanej przez Klienta.

XI. Garaż, Pomieszczenie Ogrodnicze.

Dwustanowiskowy garaż (37.6 m²) z bramą segmentową otwieraną na pilota zawarty w cenie..

XII. Uwagi ogólne

Produkty i nazwy handlowe przedstawione zostały w powyższej Specyfikacji Technicznej w celu określenia standardów jakości, które powinny zostać osiągnięte. Inwestor rezerwuje sobie prawo do zastosowania, bez powiadomienia Klienta, alternatywnych materiałów i wyposażenia, których jakość odpowiadać będzie propozycjom przedstawionym w Specyfikacji Technicznej.